



TALLINNA NOTAR EGLE URI

Notariaalakto notari ametitegevuse raamatus nr 1222.

Käesoleva notariaalakto on koostanud ja tõestanud üheteistkümnendal juunil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (11.06.2025.a) Tallinna notar Egle Uri, kelle büroo asub Tallinnas Rävala 2/Kivisilla 8, e-notari kaudu videosilla vahendusel.

Notari poole pöördus:

Telia Eesti AS, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-post: info@telia.ee, edaspidi nimetatud **Volitaja**, mille esindajana tegutseb käesolevale volikirjale lisatud 03.06.2025.a Tallinna notar Merle Saar-Johanson asendaja Riina Toss poolt tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu nr 1199 all registreeritud volikirja alusel **OÜ Connecto Eesti**, registrikood 17100148, aadress Tuisu tn 19, Tallinn, e-post: info@connecto.ee, seaduslik esindaja – juhatuse liige **Juho Järva**, isikukood 37212045213, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes enda ütluste kohaselt asub kaugtõestamise hetkel Tallinnas. Juriidiliste isikute õigusvõime ja OÜ Connecto Eesti esindaja esindusõiguse on notariaalakto tõestaja kontrollinud käesoleva volikirja tõestamise päeval e-notari infosüsteemist tehtud registrikaardi andmete päringu alusel.

Volitaja taotleb alljärgneva volikirja notariaalset tõestamist:

VOLIKIRI

Telia Eesti AS,

volitab käesoleva volikirjaga

- **Jaanus Jentson**, isikukood 36509274918,
- **Jaan Kokemägi**, isikukood 36412090278,
- **Raido Külaots**, isikukood 37909230023,
- **Jelena Mets**, isikukood 46504120245,
- **Ain Orula**, isikukood 36902024249,
- **Priit Pihel**, isikukood 38510050018,
- **Aivar Sarapuu**, isikukood 37308196033,
- **Aleksandr Zahharkin**, isikukood 36112152222,

igaühte eraldi

1. esindama Volitajat isikliku kasutusõiguse ja realservituudi lepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;
2. tasuma käesolevas volikirjas nimetatud lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõiv;
3. esindama Volitajat lihtkirjalike lepingute sõlmimisel sideehitiste ehitamiseks võõrale

maale tingimusel, et aastatasu ei ületa 100 eurot;

4. esindama Volitajat taotluste esitamisel riigi ja/või kohaliku omavalitsuse asutustele isikliku kasutusõiguse, realservituudi ja/või hoonestusõiguse seadmise lepingute sõlmimiseks sideehitiste ehitamiseks ja/või omamiseks;

5. esindama Volitajat sundvalduse seadmise taotluste esitamisel;

6. andma nõusolekuid Volitaja kasuks isikliku kasutusõiguse, hoonestusõiguse ja/või realservituudiga koormatud kinnistute:

- kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatüki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

- ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;

- hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel.

Selleks volitab Volitaja esindajat Volitaja nimel nõudma, saada ja esitada kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ära kirju ja väljavõtteid, esitada avaldusi (sealhulgas kinnistamisavaldusi), sõlmima Volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud kokkuleppeid ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepingud) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Käesolev volikiri on **kehtiv kuni 30.06.2028.a (kaasa arvatud)** ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Volitaja esindaja kinnitab, et:

- tema volitused on kehtivad ega ole lõppenud ja et tal on kõik õigused käesoleva volituse välja andmiseks;

- volitavad on OÜ Connecto Eesti töötajad.

Notariaalakti tõestaja on Volitajale selgitanud seaduses esindusõiguse kohta sätestatud, sealhulgas järgmist:

- Volitajal on soovitatav teha volitus konkreetse tehingu tegemiseks määrates ära tehingu tingimused.

- Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse (Tsüs) § 125 lg 2 volitus lõpeb muuhulgas, kui esindaja on teinud tehingu, milleks volitus oli antud; tehingu tegemine, milleks volitus oli antud, on muutunud võimatuks; volituse tähtaeg möödub; saabub äramuutev tingimus, millega on seotud volituse lõppemine; esindatav võtab volituse tagasi; esindaja loobub volitusest; see tuleneb volituse andmise aluseks olevast tehingust; volituse andmise aluseks olev leping lõpeb; esindatavaks või esindajaks olev juriidiline isik lõpeb; kuulutatakse välja esindatava pankrot; esineb muu seaduses sätestatud volituse lõppemise alus.

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta, isegi kui volitus tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele. Kui volituse kohta on antud volikiri, siis loetakse, et volitus kehtib seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud. Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.

Kaugtõestamise korral koostatakse volikiri ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on

kasutusel elektroonilises käibes. Notar teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolev notariaalakt on Volitajale kättesaadav portaalis www.notar.ee ja www.eesti.ee.

Notari tasu seaduse kohaselt on ette nähtud notari tasu:

- Volikirja tõestamise § 31 p 3 kohaselt 49,20 eurot, millele lisandub käibemaks (22%) 10,82 eurot, kokku 60,02 eurot.
- Kaugtõestuse eest § 2 lg 21 kohaselt 20 eurot, millele lisandub käibemaks (22%) 4,40 eurot, kokku 24,40 eurot.

Notari tasu tasub Volitaja.

Käesolev notariaalakt on Volitajale esindajale enne digiallkirjastamist notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel läbivaatamiseks esitatud, see on notariaalakti tõestaja poolt Volitaja esindajale ette loetud, notariaalakti sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitatud, ja volikiri on Volitaja poolt heaks kiidetud.

Volitaja esindaja ja notar allkirjastavad käesoleva notariaalakti digitaalalkirjaga.